

Số: 225/KH-UBND

An Khánh, ngày 03 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II tại Văn bản số 873/CNTTPTQĐ ngày 3/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã An Khánh ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I

2. Nhà đầu tư: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã An Khánh.

3. Địa điểm xây dựng: xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

4. Quy mô, diện tích quy hoạch khoảng 0,2 ha;

5. Mục tiêu dự án:

Phòng, chống sạt lở, nâng cấp, mở rộng tuyến đường dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I nhằm hoàn thiện hệ thống đường giao thông theo quy hoạch đã được phê duyệt, khai thác quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế vùng, phát triển du lịch sinh thái, đồng thời đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

6. Thời gian thực hiện dự án: 2026.

7. Căn cứ pháp lý và các thông tin khác:

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I;

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Từ Quý II/2026 đến khi hoàn thành bàn giao mặt bằng cho dự án.

2. Kế hoạch thực hiện cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
1	Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất	Quý II/2026	UBND, UB MTTQ xã	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II và các đơn vị liên quan
2	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi	Quý II, III/2026	UBND xã, UB MTTQ xã	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II, Nhà đầu tư
3	Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất	Quý II, III/2026	UBND xã An Khánh	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II

4	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Quý II, III/2026	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II, UBND xã An Khánh	Các cơ quan, đơn vị liên quan
5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II, III/2026	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II	Các cơ quan, đơn vị liên quan
6	Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II, III/2026	UBND xã An Khánh, Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II	Các cơ quan, đơn vị liên quan
7	Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II, III/2026	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II	UBND xã An Khánh
8	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II, III/2026	UBND xã An Khánh	Các cơ quan, đơn vị liên quan
9	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Quý II, III/2026	UBND xã An Khánh	
10	Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Sau khi có Quyết định	UBND xã An Khánh	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II
11	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Sau khi có Quyết định	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II	Các cơ quan, đơn vị liên quan
12	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư	Sau khi có Quyết định	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II	Các cơ quan, đơn vị liên quan

13	Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định	Trong 10 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường	UBND xã An Khánh	
14	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt	Trong thời gian thực hiện dự án	UBND xã An Khánh	UB MTTQ xã An Khánh, Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II
15	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ	Trong thời gian thực hiện dự án	UBND xã An Khánh	UB MTTQ xã An Khánh, Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II
16	Giải quyết các nội dung đề nghị phát sinh, giải quyết khiếu nại, tố cáo (Nếu có)	Trong thời gian thực hiện dự án	UBND xã An Khánh	Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

- Tham mưu UBND xã An Khánh chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch; tham mưu UBND xã An Khánh chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục, tổ chức các hội nghị triển khai, đối thoại, giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập, công khai phương án và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể đề bồi thường; xác nhận hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản, nhân khẩu, điều kiện tái định cư ... Thực hiện thẩm định, trình UBND xã An Khánh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định

cư; trình ban hành quyết định thu hồi đất. Thẩm định trình ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế kiểm đếm, quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II:

- Chủ trì thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập, công khai, trình thẩm định và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp nhận, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư theo kế hoạch.

- Phối hợp với UBND xã An Khánh và các phòng chuyên môn, ban, ngành, đoàn thể của xã, các xóm thuộc xã thực hiện công tác tuyên truyền, vận động; hồ sơ xác định pháp lý đất, tài sản; công tác đối thoại, giải quyết vướng mắc, lập hồ sơ cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất.

3. Đề nghị ủy ban MTTQ, các đoàn thể và các tổ chức chính trị xã hội xã:

Phối hợp thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; tham gia các hội nghị triển khai, công khai, niêm yết, đối thoại, giải quyết vướng mắc... trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Đề nghị ủy ban MTTQ, các đoàn thể và các tổ chức chính trị xã hội xã:

Phối hợp thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; tham gia các hội nghị triển khai, công khai, niêm yết, đối thoại, giải quyết vướng mắc... trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Các ông, bà Bí thư Chi bộ, Trưởng các xóm liên quan: Chỉ đạo Ban công tác mặt trận, các đoàn thể xóm thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Tham gia phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và các phòng chuyên môn thuộc UBND xã xã An Khánh trong suốt quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân-An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn I. trên địa bàn xã An Khánh. UBND xã An Khánh đề nghị các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chi nhánh TTPT quỹ đất khu vực II;
- Phòng XDNN&MT;
- Lưu VT, XDNN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hiệu